

За отчетный год было проведено 3 заседания правления, на которых был намечен план работ на год по выполнению решений общего собрания и решались вопросы выполнения сметы на 2025-2026 гг рассматривались заявления членов СНТ, был принят в члены 1 кандидат, а также велась подготовка к очередному собранию.

На расчетный счет СНТ поступило за год 1 456 431 руб взносов за 25-25 гг и 197 347 руб долгов за прошлые периоды.

За прошедший год были выполнены следующие работы из сметы, утвержденной на прошлом общем собрании, и смет предыдущих лет:

1. Основную часть наших расходов по смете, как и в прошлом году, составляет статья «вывоз мусора» - 433 689 руб. Превышение сметы возникло из-за повышения тарифов и НДС. В эти расходы входит также и уборка контейнерной площадки, эта сумма не изменилась.
2. Очистка улиц и ворот от снега – 133 250 руб, превышение сметы примерно на 10%
3. Затраты на бухучет и отчетность 118 260 руб.
4. Ремонт фонарей 48 084 руб
5. Расходы на освещение 81 092 руб, превышение связано с увеличением тарифов на электроэнергию.
6. Сумма на обслуживание, электроэнергию и ремонт ворот превысила смету - 66 231 руб. Ворота в этом году ломались чаще обычного. Как механически, так и электроника выходила из строя.
7. Налоги и обязательные платежи не уложились в смету, из-за увеличения налога на землю, и составили 171 889 руб.
8. Затраты на содержание территории 75 600, что выше суммы в смете – была полностью убрана растительность около уч 123, перегораживающая проезд в снегопад.
9. Поддержка сайт СНТ 3 760 руб из запланированных 10 тыс руб – в этом году не было кардинальных изменений сайта, только наполнение контентом
10. Ремонт дорог был проведен в августе 2025, на средства из бюджета 2024-2025 и в июле 2026 на средства из бюджета 2025-2026, из текущей сметы потрачено 157 200 руб.
11. Заявления от членов на простые действия, вроде получения выписки или справки, поступают в основном в электронном виде и обрабатываются оперативно.

Также поступило 5 (Пять) заявлений от владелицы уч 153 Веры П: «о вступлении в члены», «об исключении из членов», «о статусе членства в СНТ мужа, Виктора П.», , «об отказе от членства в СНТ в пользу мужа Виктора П.», «О получении персональных данных всех членов СНТ»

Заявление от совладельца уч 153 Виктора П. «о вступлении в члены СНТ» было рассмотрено(дважды) и после предоставления полного пакета документов, в соответствии с уставом СНТ и ФЗ 217, принято положительное решение.

Также было коллективное заявление от владельцев участков 153, 56, 115, 161, 141/142, 134/135, 8, 50, 51, 132/133, 147, 138, 139, 59/60/69, 16/22, 145, 159, содержащее в основном бессвязный текст, смыслом которого, судя по всему, являлось навязывание правлению действий по нарушению законов РФ, включая Гражданский кодекс, А также предложение установить пожарные рынды на территории СНТ. Правление оперативно вынесло решение:

«...Решением от 16.08.2022 правление учитывает желание владельцев участков, выраженное в их заявлении от 17.07.2025, и предписывает установить пожарные рынды в границах своих участков следующим владельцам участков №№:153, 56, 115, 161, 141/142, 134/135, 8, 50, 51, 132/133, 147, 138, 139, 59/60/69, 16/22, 145, 159

О готовности к установке необходимо сообщить правлению в двух недельный срок с момента получения распоряжения и получить рынду под роспись.

Содержание рынды в работоспособном состоянии возлагается на получивших рынды владельцев участков....»

К сожалению, никто из заявителей не получил копию этого решения лично, поэтому решение было отправлено им Почтой России.

12. В течении всего года велась работа с должниками по взносам за этот год и за прошлый период. Спасибо всем, кто оплатил долги.