

Финансово-экономическое обоснование размера взносов 2026

В соответствии со сметой , планируются расходы на сумму 1 913 488 руб

Часть расходов покрывается за счет планового поступления задолженности за прошлые периоды – 50 000 руб . Но добавится текущая задолженность, по статистике прошлых лет - за 56 соток

Оставшаяся сумма 1 863 488 руб / (1050 - 56) сотки = 1 875 руб с сотки

Хозяйственные расходы: 1 141 188 руб

Вывоз мусора: с учетом роста тарифов с 01.01.2027 + дополнительные затраты на очистку контейнерной площадки и подъезда к ней зимой = 479 000 тыс руб

Освещение 28 фонарей по 40 Вт, с учетом роста тарифов, $24 \times 365 = 90\,188$ руб

Очистка снега: 4 мес по 3,5 раза в месяц по 10 тыс руб 1 чистка = 140 000 руб

Ремонт фонарей освещения, с учетом расходов прошлого года и инфляции - 50 000 руб

Непредвиденные расходы: 50 тыс руб

Ямочный ремонт дорог: 2 машины по 20 м³ асф. крошки, по 50 тыс руб каждая, + работы по ямочному ремонту 60 000 руб (2 смены трактора и 1 рабочего) = 160 000 руб

Мелиорация – очистка канав и трубопереездов – 30 000 руб

Содержание территории: окашивание травы вдоль дорог 3 раза по 15000 руб + опиливание и полное удаление мешающих деревьев 30000 руб = 75 тыс руб

Установка пенала на ворота – для защиты ворот от сильных снегопадов – 30 000 руб.

Поддержка сайта: домен 2800 + хостинг 80*12+ поддержка 12*520 = 10 000 руб

Затраты на проведение общего собрания – оповещение участников с помощью смс + подготовка площадки для собрания = 3000 руб

Управленческие расходы: 772 300 руб

Налоги: 35000 (на землю) + 45240 (НДФЛ) + 105100 (страховые взносы) = 185 340 руб

Заработная плата(МРОТ планируют увеличить до 29 тыс): 25230/месяц X 12 месяцев = 302 760 руб

Канцелярские расходы: бумага А4 500 руб/пач X 2 пачки + файлы канцелярские 200 руб/пач + картридж для принтера 2500 руб + почтовые расходы 2300 руб = 6000 руб

Бухучет и сдача отчетности: 9600/мес X 12 месяцев + ПО 1С Садовод 30000 = 145 200 руб

Оплата труда ревизора = 60 тыс руб

Прочие расх.(пени, штрафы, и т.д.), в год = 30 тыс руб

Банковские услуги(комиссионные с платежей) = 33 000 руб