

За отчетный год было проведено 2 заседания правления, на которых был намечен план работ на год по выполнению решений общего собрания и решались вопросы выполнения сметы на 2024-2025 гг рассматривались заявления членов СНТ, а также велась подготовка к очередному собранию.

Член правления Галина Александровна Х. доложила правлению об информировании должников по телефону в течении года и о работе с соседями, сборе их предложений и отзывов.

На расчетный счет СНТ поступило за год 1 407 934 руб взносов за 24-25 гг и 246 928 руб долгов за прошлые периоды.

За прошедший год были выполнены следующие работы из сметы, утвержденной на прошлом общем собрании, и смет предыдущих лет:

1. Основную часть наших расходов по смете, как и в прошлом году, составляет статья «вывоз мусора» - 319 252 руб. В эти расходы входит также и уборка контейнерной площадки.
2. Прошлая зима была мало снежной, поэтому на эту статью расходов было потрачено всего – 18 000 руб
3. Затраты на бухгалтер и отчетность в этом году практически не увеличились и составили 114 680 руб.
4. На ремонт фонарей в прошедшем году потрачено 27 013 руб - это меньше, чем заложено в смете, видимо стали продавать более качественные фонари.
5. Закончены работы по реконструкции контейнерной площадки – стало чище вокруг.
6. Расходы на освещение, все автоматические ворота и видеонаблюдение составили 78 647 руб, из них на освещение – 68 тыс руб. Сказывается рост тарифов на электроэнергию.
7. Работа видеонаблюдения, продолжает помогать правлению находить тех, кто не умеет пользоваться контейнерной площадкой или наносит ущерб откатным воротам.
8. Весной был проведен ремонт откатных ворот «Въезд №2» - болотистый грунт постоянно нарушал настройки ворот. Более глубокие сваи должны помочь.
9. Налоги и обязательные платежи почти уложились в смету и составили 151 214 руб. Разница – 1 тыс руб..
10. Затраты на содержание территории в этом году составили меньше, чем запланировано. Многие владельцы участков самостоятельно облагородили дороги и насаждения около своих участков.
11. Сайт СНТ продолжает функционировать. Но запросы в правление показывают, что большинство владельцев участков не ищет там ни какую информацию.
12. Ремонт дорог был проведен в прошлом августе, но в основном на средства из бюджета 2023-2024 гг, ремонт в этом году начнется в ближайшее время.
13. Заявления от членов на простые действия, вроде получения выписки или справки, поступают в электронном виде и обрабатываются оперативно. Также поступило 2: на внесение вопросов в повестку дня общего собрания 2024 и на состояние участка одного садовода. Ответы на оба заявления были даны устно, т.к. за письменными ответами никто не явился. Также было одно заявление о приеме в члены СНТ, оформленное с соблюдением всех норм российского законодательства и требований Устава СНТ. Решение правления – положительное.
14. В течении всего года велась работа с должниками по взносам за этот год и за прошлый период. Спасибо всем, кто оплатил долги. Энтузиазм члена правления Галины Александровны Х. по сбору долгов и напоминанию о текущих платежах показывает правильность решения о ее премировании в прошлом году - собрано задолженности за прошлые годы – 246 тыс руб.(на 15 тыс больше, чем годом ранее).