

Финансово-экономическое обоснование размера взносов 2025

В соответствии со сметой , планируются расходы на сумму 1 640 402 руб

Часть расходов покроеется за счет планового поступления задолженности за прошлые периоды – 50 000 руб . Но добавится текущая задолженность, по статистике прошлых лет - за 56 соток

Оставшаяся сумма 1 590 402 руб / (1050 - 56) сотки = 1 600 руб с сотки

Хозяйственные расходы: 953 434 руб

Вывоз мусора: с учетом роста тарифов с 01.01.2026 + дополнительные затраты на очистку контейнерной площадки и подъезда к ней зимой = 364,338 тыс руб

Освещение 28 фонарей по 40 Вт, 24x365 = 80,096 тыс руб

Очистка снега: 4 мес по 3 раза в месяц по 10,3 тыс 1 чистка = 124 тыс руб

Ремонт фонарей освещения: 43 тыс руб

Непредвиденные расходы: 50 тыс руб

Ремонт дорог: 30 м3 асф. крошки на ямочный ремонт X 2500 + работы по ямочному ремонту 45000 = 120 тыс руб

Содержание территории: окашивание травы вдоль дорог 3 раза по 17000 руб + опиление мешающих деревьев 9000 руб = 60 тыс руб

Поддержка сайта: домен 425+ хостинг 80*12+ поддержка 12*500 + 2615 доработка = 7 625 руб

Затраты на проведение общего собрания – оповещение участников с помощью смс + подготовка площадки для собрания = 3000 руб

Управленческие расходы: 626 000 руб

Налоги: 25000 (на землю) + 42120 (НДФЛ) + 97848 (страховые взносы) = 164 968 руб

Заработная плата(МРОТ увеличили до 27 тыс): 23500/месяц X 12 месяцев = 282 тыс руб

Канцелярские расходы: бумага А4 500 руб/пач X 2 пачки + файлы канцелярские 200 руб/пач + картридж для принтера 2500 руб + почтовые расходы 2300 руб = 6000 руб

Бухучет и сдача отчетности:7500/мес X 12 месяцев+ПО 1С Садовод 25000=115 тыс руб

Оплата труда ревизора = 60 тыс руб

Прочие расх.(пени, штрафы,и т.д.)), в год = 30 тыс руб

Банковские услуги(комиссионные с платежей) = 15 тыс руб