

АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Урожай»
за период с 01.07.2024 - 30.06.2025 от 24.07.2025.

Настоящий акт от 24.07.2025 составлен ревизором СНТ «Урожай» Шония Т.В. в присутствии председателя СНТ «Урожай» Дробова Р.В. и бухгалтера СНТ «Урожай» Ворониной С.В..

Плановая ревизия проводилась в период с 29.06.2025 по 20.07.2025.

Проверялось следующее:

- движение денежных средств, исполнение сметы;
- организационная работа правления;
- состояние документации и ведение документооборота товарищества;
- задолженность членов товарищества и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Урожай» по членским взносам;
- полнота и своевременность уплаты налогов и обязательных платежей;
- проверка исполнения решений общего собрания.

Документация, необходимая для проведения проверки была представлена, однако необходимо отметить следующее:

1. По состоянию на 01.07.2025 собственниками земельных участков являются 144 человека из них 93 члены СНТ «Урожай». Реестр членов СНТ «Урожай» полностью не сформирован, у части членов СНТ в нем отсутствуют сведения, содержащие информацию о персональных данных.

В ходе настоящей проверки выявлено:

- оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется в бухгалтерской программе «1С Садовод», все взаиморасчеты ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме в соответствии с требованиями ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017;
- ведение бухгалтерского учета полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку;
- ведется отдельный индивидуальный учет по членским взносам;
- отчетность товарищества перед госорганами сдана в полном объеме, на момент проверки задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Исполнение сметы доходов.

Доходная часть бюджета формируется на базе членских взносов, исходя из стоимости 1 сотки 1525 рублей и возврата задолженности за прошлые годы. На территории СНТ «Урожай» размещено 167 участков, общей площадью 1050 соток. Запланированное поступление составляет 1565625,00 рубля. На расчетный счет поступили средства в размере 1743273,34 рубля, в том числе:

- членские взносы 1713350,26 руб.;
- задолженность 29923,08 руб.

Статья доходов выполнена на 111,35 %.

На 01.07.2025 задолженность по членским и целевым взносам составляет 657020,09 рублей, за потребленную ранее электроэнергию – 194250,02 рубля. Правление проводит активную работу с должниками.

Исполнение сметы расходов.

Контроль за исполнением сметы расходов осуществлялся по банковским выпискам.

Наименование расходов	Смета, тыс. рублей	Факт, тыс. рублей	% исполнения
Управленческие расходы:	626000,00	570462,67	91,13
- заработная плата	240000,00	232004,00	96,7
- канцелярские товары	6000,00	0	
- банковские расходы	15000,00	11179,33	74,53
- прочие расходы	30000,00	1385,00	4,61
- налоги и обязательные платежи	150000,00	151214,34	100,81
-бухучет и сдача бух.отчетности	115000,00	114680,00	99,72
- оплата труда ревизора	60000,00	60000,00	100
- премия члену правления	10000,00	0	
Хозяйственные расходы:	939624,00	853638,85	90,85
- вывоз мусора	364000,00	310716,69	85,36
- ремонт фонарей освещения	70000,00	37183,5	53,11
- освещение (28 фонарей по 40 Вт)	68000,00	78646,66	115,66
- обслуживание ворот	34000,00	14971,00	44,03
- очистка снега	124000,00	24200,00	19,52
- непредвиденные расходы	70000,00	0	
- ремонт дорог	120000,00	299921,00	249,93
- мелиорация	20000,00	0	
- содержание территории (уборка, опиливание и др.)	60000,00	76450,00	127,42
- поддержка сайта	7625,00	10450,00	137,05
- затраты на подготовку и проведение общего собрания	2000,00	1100,00	55,0
Итого расход по членским взносам	1565625,00	1424101,52	90,96

Движение по расчетному счету.

Остаток на 01.07.2024 – 774105,28 руб.

Поступило на расчетный счет – 1743273,34 руб.

Списано с расчетного счета – 1424101,52 руб. в том числе:

- ПАО Сбербанк – 11179,33 руб.;
- Рузский РО ООО – 282751,69 руб.;
- Воронина С.В. (самозанятый) - 89680,00 руб.;
- Воронин Д.В. (самозанятый) – 474470,00 руб.;
- Шония Т.В. (самозанятый) – 60000,00 руб.;
- подотчетные средства – 17770,50 руб.;
- ООО Центр информационного обслуживания – 25000,00 руб.;
- АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» – 78646,66 руб.;

- заработная плата – 232004,00 руб.;
 - взносы и налоги – 151214,34 руб.;
 - ООО «МТВ.РУ» - 1385,00 руб.;
- Остаток на 01.07.2025 – 1093277,10 руб.

Объектами налогообложения СНТ «Урожай» являются:

- земля;
- оплата труд.

За отчетный период было проведено 3 заседания Правления, на которых рассмотрены вопросы:

1. Использования остатка средств сметы на 2023-2024 гг., принято решение направить дополнительные средства на:

- ремонт дорог;
- обслуживание территории СНТ;
- ремонт ворот;
- услуги адвоката (в случае необходимости).

2. Внесение в повестку общего собрания вопросов о довыборе ревизионной комиссии, увеличение количества членов Правления СНТ и разработке положения о проведении общего собрания в заочной форме. Данные предложения членами Правления не приняты.

3. Утверждение сметы на 2024-2025 гг..

Протоколы заседания оформлены и подписаны председателем Правления СНТ «Урожай».

По результатам проведенной ревизии рекомендовано:

1. Членам товарищества производить оплату членских взносов согласно срокам, утвержденным Уставом СНТ.
2. Продолжить работу с должниками с целью уменьшения суммы задолженности по членским взносам.
3. Членам товарищества в возможно короткие сроки представить данные, необходимые для заполнения реестра членов товарищества СНТ «Урожай».
4. Необходимо провести инвентаризацию имущества общего пользования, составить перечень имущества общего пользования.

В отчетный период в правление СНТ поступило два заявления:

- о вступлении в члены СНТ собственника участка 27, принято положительное решение;
- жалоба собственника участка 133 на ненадлежащее содержание территории соседнего участка, решение данного вопроса не входит в компетенцию Правления СНТ.

Заключение:

1. По результатам ревизии и анализа, представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Урожай» не выявлено.
2. Правлением СНТ «Урожай» и его председателем решения общих собраний в основном выполнены.

3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
4. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Урожай» за период с 01.07.2024 по 30.06.2025 удовлетворительной.

Ревизор

Шония Т.В.