

Отчет председателя правления СНТ «Урожай» за 2023-2024 гг

За отчетный год было проведено 6 заседаний правления, на которых решались вопросы выполнения сметы на 2023-2024 гг, принятой общим собранием, текущие вопросы финансово-хозяйственной деятельности СНТ, рассматривались заявления членов СНТ, а также велась подготовка к внеочередному собранию по догазификации.

Член правления Галина Александровна Х. доложила об информировании должников по телефону в течении года и о работе с соседями, сборе их предложений и отзывов.

Остальные члены правления не предоставили отчеты о проделанной работе.

На расчетный счет СНТ поступило за год 1 449 669 руб взносов за 23-24 гг и 231 163 руб долгов за прошлые периоды, включая 40 тыс руб за электроэнергию.

За прошедший год были выполнены следующие работы из сметы, утвержденной на прошлом общем собрании:

1. Основную часть наших расходов по смете, как и в прошлом году, составляет статья «вывоз мусора» - 354 159 руб. В эти расходы входит также и уборка контейнерной площадки.
2. Прошлая зима была очень снежной, поэтому на эту статью расходов было потрачено больше, чем заложено в бюджете – 124850 руб
3. Затраты на бухучет и отчетность в этом году не увеличились и составили 111312 руб.
4. На ремонт фонарей в прошедшем году потрачено 65780 руб - это больше, чем заложено в смете. Сказывается увеличение стоимости работ специалистов.
5. Закончены работы по вводу в эксплуатацию ворот с автоматикой на ул. Сиреневая.
6. Расходы на освещение, все автоматические ворота и видеонаблюдение составили 71149 руб, из них на освещение – 68 тыс руб.
7. Закончены работы по переходу всех владельцев участков на договоры с МЭС – все документы СНТ выдало. И сейчас Россети, по результатам договоренности с председателем СНТ, предложили тем, кто еще не подал документы в МЭС, облегчить процедуру получения л/с - Россети сами передадут документы в МЭС. Так что кто еще не получил л/с в МЭС, обратитесь к председателю СНТ. Это предложение не касается тех нескольких человек, у кого есть нарушения в присоединении к электросетям.
8. На прошлом собрании была утверждена новая редакция Состава СНТ, отвечающая современным требованиям законодательства. Устав успешно зарегистрирован в ФНС.
9. Работа видеонаблюдения, запущенного в прошлом году, позволила проводить разъяснительную работу, как с владельцами участков, так и с наемными рабочими, при пользовании контейнерной площадкой и автоматическими воротами. Большую часть нанесенного ущерба виновники возместили или исправили по собственной инициативе.
10. Налоги и обязательные платежи выросли на 30 тыс, по сравнению со сметой и составили 181 720 руб. Это вызвано тем, что ФНС навела порядок с оплатой земельного налога и пообещала штрафовать всех, кто не платит его авансом по частям в течении года. Ранее наше СНТ платило этот налог 1 раз в год – весной за прошлый год.
11. Затраты на содержание территории в этом году составили запланированные значения. Наверное, многие обратили внимание, что ездить по улицам стало свободнее – удалены кусты вдоль дорог. Т.е. бюджет был ограничен сметой, то работы произведены там, где передвигается больше владельцев участков.
12. Запущен в эксплуатацию сайт СНТ. Пока большой пользы не приносит, но наполняется документами и информацией, и выполняет уставную задачу информирования о собраниях.
13. На услуги адвоката потрачено 40 тыс руб – это подача исков в суд и участие в процессе для 2-х должников. Пока результаты не получены.
14. Контейнерная площадка будет реконструирована в ближайшее время. Материалы подготовлены.

15. С ремонтом дорог весной есть проблема – нет в наличии асфальтовой крошки. Потом у нас были ливни. Поэтому ремонт дорог будет проведен в ближайшие дни.
16. Заявления от членов на простые действия, вроде получения выписки или справки, поступают в электронном виде и обрабатываются оперативно. Заявления, требующие финансовых затрат, принимаются в бумажном виде и рассматриваются на ближайшем заседании правления. Поступило 2 таких заявления: на ремонт дороги и на расширение трубопереезда над канавой. Работы будут выполнены вместе с ремонтом дорог во всем СНТ.
17. В течении всего года велась работа с должниками по взносам за этот год и за прошлый период. Спасибо всем, кто оплатил долги. Благодаря усилиям члена правления Галины Александровны Х., июля 2023 по июнь 2024 собрано задолженности за прошлые годы – 231 тыс руб.