

Финансово-экономическое обоснование размера взносов

В соответствии со сметой, планируются расходы на сумму 1 565 625 руб

Часть расходов покрывается за счет планового поступления задолженности за прошлые периоды – 50 000 руб

Оставшаяся сумма 1 515 625 руб / 994 сотки = 1 525 руб с сотки

Хозяйственные расходы: 939 624 руб

Вывоз мусора: по факту вывоза за 2024 г – 278 тыс руб., с учетом роста тарифов с 01.06.2024 и 01.01. 2025 г - 6,8% = 296 904 руб + 12 месяцев X 5000 руб+ дополнительные затраты на очистку контейнерной площадки и подъезда к ней зимой = 364 тыс руб

Освещение 28 фонарей по 40 Вт, $24 \times 365 = 68$ тыс руб

Очистка снега: 4 мес по 3 раза в месяц по 10,3 тыс 1 чистка = 124 тыс руб

Ремонт фонарей освещения: замена части фонарей на легко заменяемые 70 тыс руб

Непредвиденные расходы: 70 тыс руб

Ремонт дорог: 40 м³ асф. крошки на ямочный ремонт X 2300 + работы по ямочному ремонту 28000 = 120 тыс руб

Содержание территории: окашивание травы вдоль дорог 2 раза по 17000 руб + вырубка мешающих деревьев 26000 руб = 60 тыс руб

Создание и поддержка сайта: домен 425+ хостинг 100*12+ поддержка 12*500 = 7 625 руб

Затраты на проведение общего собрания – подготовка площадки для собрания = 2000 руб

Управленческие расходы: 626 000 руб

Налоги: 25582(на землю) + 35861(НДФЛ) + 88557 (страховые взносы) = 149 418 руб

Заработная плата: 20000/месяц X 12 месяцев = 240 тыс руб

Канцелярские расходы: бумага А4 500 руб/пач X 2 пачки + файлы канцелярские 200 руб/пач + картридж для принтера 2500 руб + почтовые расходы 2300 руб = 6000 руб

Бухучет и сдача отчетности: 7500/мес X 12 месяцев+ПО 1С Садовод 25000=115 тыс руб

Оплата труда ревизора = 60 тыс руб

Прочие расх.(пени, штрафы,и т.д.), в год = 30 тыс руб

Банковские услуги(комиссионные с платежей) = 15 тыс руб