

## АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Урожай»  
за период с 01.07.2023 - 30.06.2024 от 11.07.2024.

Настоящий акт от 11.07.24 составлен ревизором СНТ «Урожай» Шония Т.В. в присутствии председателя СНТ «Урожай» Дробова Р.В. и бухгалтера СНТ «Урожай» Ворониной С.В..

Плановая ревизия проводилась в период с 20.06.2024 по 10.07.2024.

Проверялось следующее:

- движение денежных средств, исполнение сметы;
- организационная работа правления;
- состояние документации и ведение документооборота товарищества;
- задолженности членов товарищества и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Урожай» по членским и целевым взносам;
- полнота и своевременность уплаты налогов и обязательных платежей;
- проверка исполнения решений общего собрания.

Документация, необходимая для проведения проверки была представлена, однако необходимо отметить следующее:

1. Реестр членов СНТ «Урожай» полностью не сформирован, у части членов СНТ в нем отсутствуют сведения об адресе места жительства, адресе электронной почты и телефоне, содержащие информацию о персональных данных.

В ходе настоящей проверки выявлено:

- оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется в бухгалтерской программе «1С Садовод», все взаиморасчеты ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме в соответствии с требованиями ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017;
- ведение бухгалтерского учета полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку;
- ведется раздельный индивидуальный учет по членским и целевым взносам;
- отчетность товарищества перед госорганами сдана в полном объеме, на момент проверки задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Исполнение сметы доходов.

Доходная часть бюджета формируется на базе членских взносов, исходя из стоимости 1 сотки 1525 рублей и возврата задолженности за прошлые годы. На территории СНТ «Урожай» размещено 167 участков, общей площадью 1050 соток. Запланированное поступление составляет 15565364,00 рубля. На расчетный счет поступили средства в размере 1873782,42 рубля, в том числе:

- членские взносы 1737161,24 рубль;
- задолженность по целевым взносам 40410,63 рубль;
- оплата за потребленную ранее электроэнергию 51210,55 рубль;

- возврат средств за не предоставленную услугу 45000,00

Статья доходов выполнена на 119,7 %.

На 01.07.2024 задолженность по членским и целевым взносам составляет 1314618,3 рублей. Правление проводит активную работу с должниками.

#### Выполнение сметы расходов

Контроль за исполнением сметы расходов осуществлялся по банковским выпискам. Затраты на оплату счетов за потребленную электроэнергию составили 71149,27 рублей.

Смета в части «Управленческие расходы» исполнена на 99,3 %. Фактические затраты составили 611675,78 рублей, в том числе:

- заработная плата - 240005,00 руб.;
- налоги и обязательные платежи - 190410,52 руб.;
- банковские услуги - 9018,26 руб.;
- аудит финансово-хозяйственной деятельности - 60000,00 руб.;
- бухгалтер и сдача отчетности - 111312,00 руб.;
- канцелярские расходы - 930,00 руб.

Смета в части «Хозяйственные расходы» исполнена на 104,8%. Фактические затраты составили 995002,19 руб., в том числе:

- оплата счетов потребленную электроэнергию – 71149,27 руб.;
- вывоз мусора – 357458,92 руб.;
- ремонт дорог 100100,00 руб.;
- внеоборотные активы – 110055,00 руб.;
- установка и обслуживание ворот - 84624,00 руб.;
- ремонт фонарей освещения – 65780,руб.;
- очистка снега – 124850,00 руб.;
- услуги адвоката – 40000, руб.;
- содержание территории (уборка, опиливание деревьев, окашивание травы) – 34100,00 руб.;
- содержание сайта – 1385,00 руб.;
- непредвиденные расходы - 5500,00 руб.

#### Движение по расчетному счету.

Остаток на 01.07.2023 – 507000,83 руб.

Поступило на расчетный счет – 1873782,42 руб.

Списано с расчетного счета – 1606677,97 руб. в том числе:

- ПАО Сбербанк – 9018,26 руб.;
- Рузский РО ООО – 278478,92 руб.;
- Воронина С.В. (самозанятый) - 89720,00 руб.;
- Марков С. В. (самозанятый) - 40000 руб.;
- Воронин Д.В. (самозанятый) – 600985,00 руб.;
- Шония Т.В. (самозанятый) – 60000,00 руб.;
- подотчетные средства – 3934,00 руб.;
- ООО Центр информационного обслуживания – 21592,00 руб.;
- АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» – 71149,27 руб.;
- заработная плата – 240005,00 руб.;
- взносы и налоги – 190410,52 руб.;
- ООО «МТВ.РУ» - 960,00 руб.;

- ООО «МЕДИАСОФТ ЭКСПЕРТ» – 425,00 руб.  
Остаток на 01.07.2024 – 774105,28 руб.

Объектами налогообложения СНТ «Урожай» являются:

- земля;
- оплата труда.

В отчетном периоде вопрос с постановкой на балансовый учет объектов общего пользования не решен, что нарушает бухгалтерский учет.

За отчетный период было проведено 4 заседания Правления, на которых были рассмотрены вопросы:

- очистка снега на улицах СНТ;
- догазификация СНТ;
- проведение внеочередного общего собрания по догазификации;
- утверждение даты, времени и повестки дня общего собрания.

Протоколы заседаний оформлены и подписаны председателем Правления СНТ «Урожай».

По результатам проведенной ревизии рекомендовано:

1. Членам товарищества производить оплату членских взносов, согласно срокам, утвержденным Уставом СНТ .
2. Продолжить работу с должниками с целью уменьшения суммы задолженности по целевым и членским взносам.
3. Внимательнее проверять счета, представляемые к оплате. Выявлены случаи, когда АО «Мосэнергосбыт» ссылался на действующий договор и договор который действовал до 01.01.2023.
4. Членам товарищества в возможно короткие сроки представить данные, необходимые для заполнения реестра членов товарищества СНТ «Урожай».

В отчетный период в правление СНТ поступило три заявления:

- по вопросу ремонта дороги;
- по прокладыванию трубы в дренажной канаве.

Третье заявление поступило не от члена товарищества СНТ «Урожай» и не рассматривалось.

Заключение:

1. По результатам ревизии и анализа, представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Урожай» не выявлено.
2. Правлением СНТ «Урожай» и его председателем решения общих собраний в основном выполнены.
3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
4. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Урожай» за период с 01.07.2023 по 30.06.2024 удовлетворительной.

Ревизор

Шония Т.В.